**תנאים כלליים לשימוש באתר**

שימושך באתר זה (להלן: "**האתר**") ובמידע הנמצא באתר כפוף לתנאי תקנון זה. באם אינך מסכים/ה לתנאי תקנון זה, אינך רשאי/ת לעשות שימוש כלשהו באתר.

שימוש באתר מהווה הסכמתך בפועל לתנאים המפורטים להלן:

1. כל האמור בתקנון זה בלשון זכר מתייחס לנשים ולגברים כאחד.
2. העושה שימוש במידע ובתכנים המופיעים באתר, לרבות מידע מקושר לצד ג' ותוכן צד ג' כהגדרתם להלן, עושה זאת על אחריותו המלאה והבלעדית ואין לו ולא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין ו/או סוג שהוא כלפי גאיא ייזום ובינוי בע"מ (להלן: "**גאיא**") ו/או כל אישיות משפטית הקשורה לגאיא ו/או מי מטעם גאיא (להלן: "**החברה**") וכל גורם אחר הפועל לשם עריכתו והפקתו של האתר (להלן: "**הגורמים המפעילים**"), והחברה והגורמים המפעילים את האתר לא יהיו אחראים, בין במישרין ובין בעקיפין, לכל נזק ישיר ו/או עקיף ו/או תוצאתי שייגרם למשתמש ו/או למי מטעמו עקב שימוש כאמור.
3. באתר מצויים קישורים לדפי אינטרנט ו/או לאתרים /או לתכנים ו/או מידע ו/או כל תוכן אחר בבעלות ו/או מופעל ו/או מקורו בצד ג' ("**מידע מקושר לצד ג'**") וכן מצויים באתר תכנים ו/או מידע ו/או כל תוכן אחר בבעלות ו/או מופעל ו/או מקורו בצד שלישי ("**תוכן צד ג'**"). המשתמש מצהיר בזאת כי הוא מודע לכך שתכני האתר ו/או המידע מקושר לצד ג' ו/או תוכן צד ג' מכילים מידע, שאינו מהווה יעוץ כלשהו למשתמש על-ידי האתר ו/או מי מטעמו והחברה אינה אחראית באופן כלשהו למובא באתרים ו/או בדפים הנ"ל וההתחברות לאתרים ו/או לדפים כאמור הינם על אחריותו הבלעדית של המשתמש.
4. המשתמש מצהיר כי ידוע לו שהאתר ו/או המידע המקושר לצד ג' ו/או תכני צד ג' מכילים מידע, שאינו מהווה יעוץ כלשהו למשתמש על-ידי האתר ו/או החברה.
5. המשתמש מצהיר כי ידוע לו שהמידע באתר הינו בגדר המלצה בלבד ואינו מהווה תחליף לקבלת יעוץ מקצועי וכן התעדכנות מהחברה ביחס לתכני האתר, המידע המקושר לצד ג' ותוכן צד ג'.
6. המשתמש מצהיר כי ידוע לו שההדמיות והתוכניות באתר הן לצורכי המחשה בלבד.
7. כל זכויות הקניין הרוחני וזכויות היוצרים בקשר לאתר שייכים באופן בלעדי לחברה. אין לשכפל ו/או להעתיק ו/או לצלם ו/או להקליט ו/או לתרגם ו/או להפיץ בכל דרך אחרת כל ו/או חלק מן הרכיבים כל ו/או חלק מן התכנים המצויים באתר. אין לעשות באתר כל שימוש מסחרי בדרך של משלוח פרסומות או בכל דרך אחרת.
8. הנהלת האתר ו/או החברה רשאית להשעות, לחסום או להפסיק לאלתר, על פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, את גישת המשתמש לאתר ו/או לכול שירות שיציע, אם יציע, האתר וזאת בין אם אם יפר את תנאי השימוש באתר ובין אם לאו.
9. הרישום באתר הוא לשימושו האישי והבלעדי של המשתמש אשר אינו רשאי להעביר את הרשאת השימוש לאדם אחר כלשהו.
10. תנאי תקנון זה ניתנים לשינוי על-ידי האתר ו/או החברה בכל עת וללא צורך במתן התראה ו/או הודעה מוקדמת והמשתמש מסכים להיותו כפוף לשינויים אלה.
11. מקום השיפוט הבלעדי והייחודי בגין כל עניין הנובע מהשימוש באתר, הוא אך ורק בבתי המשפט המוסמכים באזור תל אביב ועל השימוש באתר יחולו אך ורק דיני מדינת ישראל.